

UNIVERSIDAD DEL BIO BIO

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Resultado Integral por Función

Estado de Flujos de Efectivo Indirecto

Estado de Cambio en el Patrimonio

Notas al Estado financiero

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTEwww.bakertilly.cl

A los señores del
Consejo Superior
Universidad del Bío-Bío

Informe sobre la auditoría de los estados financieros***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de la **Universidad del Bío-Bío**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **Universidad del Bío-Bío** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados de operaciones y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en la Nota 2.a) de los estados financieros.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la **Universidad del Bío-Bío** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otros Asuntos

Los estados financieros de la **Universidad del Bío-Bío** por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin modificaciones el 27 de mayo de 2025.

Universidad del Bío-Bío
Página 1 de 7

Como se indica en Nota 4.30, la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025 los activos, pasivos ni patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío-Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Incertidumbre material

Llamamos la atención sobre la Nota 5.2.2 b) de los estados financieros que indica que el pasivo corriente de la Universidad excedía a sus activos corrientes en M\$ 1.919.767 durante el año terminado al 31 diciembre de 2025. Por lo que su continuidad operacional dependerá del financiamiento que recibe de parte del Estado de Chile y del que pudiera obtener de instituciones bancarias, así como también del éxito de las decisiones y medidas adoptadas por la Administración y que se encuentran descritas en Nota 5.2.2. b). Estos estados financieros han sido preparados considerando que la Universidad continuará como empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

1.Reconocimiento de ingresos

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas, aranceles, y los aportes fiscales tales como gratuidad y créditos, en el ejercicio en que se devenguen. La Universidad también percibe ingresos por servicios educacionales, gratuidad y becas se reconocen sobre base devengada de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15, mientras que los fondos concursables se registran conforme a los requerimientos de la NIIF 20.

Este asunto se considera clave debido al volumen material de los ingresos institucionales, la diversidad de sus fuentes de financiamiento y el significativo juicio profesional necesario para estimar montos variables y determinar el momento adecuado del reconocimiento.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

www.bakertilly.cl

- Pruebas de controles, sustantivas y analíticas aplicadas al proceso de reconocimiento de ingresos por prestación de servicios educacionales, con el objetivo de evaluar la integridad, oportunidad y exactitud de los montos devengados. Esto incluyó la revisión de pagarés, lectura y contraste del Decreto Exento que fija el valor del arancel del año 2025 y pruebas de detalle sobre operaciones seleccionadas.
- Revisión de aportes fiscales, mediante el análisis de los reportes emitidos por Tesorería General de la República, lectura de Decretos y verificación de los abonos bancarios asociados.
- Los ingresos por fondos concursables se reconocen en resultados sobre la base devengada, en función del uso de los recursos disponibles. Dichos ingresos se registran en la misma proporción que los gastos asociados a los respectivos fondos concursables.

2. Estimación Deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Universidad registra cuentas por cobrar originadas por sus operaciones normales y una porción por créditos internos. La estimación de su deterioro implica la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, en particular al momento de determinar las pérdidas crediticias esperadas conforme a la NIIF 9.

Este asunto fue considerado relevante debido al riesgo de que la incobrabilidad no sea adecuadamente reflejada, así como a la necesidad de aplicar criterios adecuados en la determinación de la provisión correspondiente.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

- Evaluar la metodología utilizada por la Administración para estimar las pérdidas crediticias esperadas.
- Analizar la razonabilidad de los supuestos utilizados, incluyendo tasas históricas
- Revisar la antigüedad de saldos de las cuentas por cobrar alumnado y el comportamiento de pago de los créditos internos.
- Evaluar la consistencia de los criterios aplicados con periodos anteriores y con la normativa aplicable.
- Evaluar la incobrabilidad y su ajuste por condiciones actuales.

3. Control de activos y pasivos asociados a fondos concursables

La Universidad mantiene saldos significativos de activos y pasivos asociados a proyectos financiados con fondos concursables, incluyendo cuentas bancarias con restricción, ingresos diferidos y activos fijos adquiridos con dichos recursos.

Este asunto fue considerado clave debido a la necesidad de mantener un adecuado control y conciliación entre los fondos disponibles, las obligaciones asociadas y los activos adquiridos, así como al riesgo de inconsistencias en su registro y presentación financiera.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

- Obtención de confirmaciones bancarias de cuentas asociadas a proyectos (con restricción).
- Revisión de conciliaciones bancarias y su correcta identificación como fondos restringidos.
- Revisión de la resolución que autoriza la apertura de cuentas bancarias destinadas a proyectos específicos.
- Revisión de la composición de los ingresos diferidos y su conciliación con los fondos disponibles en bancos restringidos.
- Revisión de muestras de adquisiciones de propiedades, planta y equipos financiadas con proyectos.
- Verificación que a medida que se gasta los fondos del proyecto, se reconoce su ingreso correspondiente según NIIF 20

4. Valorización Propiedades, planta y equipo

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización el modelo del costo, con excepción de los terrenos y edificios, los cuales, al 31 de diciembre del año 2020, se registran a su valor razonable. Dicho valor se encuentra respaldado por tasaciones comerciales efectuadas por profesionales independientes debidamente calificados.

La valorización de Propiedades, Planta y Equipo ha sido considerada un asunto clave de auditoría debido a su alta materialidad, en atención a que representa una proporción significativa del total de activos de la Universidad.

Para abordar este asunto, realizamos los siguientes procedimientos:

- Validación de los valores registrados mediante pruebas de detalle y análisis de razonabilidad.
- Verificación de la adecuada presentación y revelación en los estados financieros.
- Revisión de los cálculos de depreciación posteriores a la revaluación, incluyendo vidas útiles y consistencia en su aplicación.

El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de auditoría planificados.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del **Universidad del Bío-Bío** de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la entidad en funcionamiento y utilizando la base contable de entidad en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar el **Universidad del Bío-Bío** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del **Universidad del Bío-Bío**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista.

- ✓ Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
- ✓ Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- ✓ Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Universidad del Bío-Bío**.

- ✓ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



ANDRÉS MAGNA GONZÁLEZ
Socio de Auditoría

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Concepción, 27 de Mayo de 2026.

Universidad del Bío-Bío
Página 7 de 7

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.629.622	719.473
Otros activos financieros corrientes	8	15.916.807	15.405.874
Otros activos no financieros corrientes	9	71.054	171.469
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	9.629.687	8.312.863
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	22.689	24.877
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	211.457	180.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Activos Corrientes		27.481.316	24.814.556
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	4.099	2.795
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	223.902	347.217
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.594.908	1.256.254
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	90.889.091	89.033.395
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	1.470.400	571.971
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		94.182.400	91.211.632
TOTAL ACTIVOS		121.663.716	116.026.188

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	925.288	758.086
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	374.989	455.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	4.555.271	5.485.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	1.166.972	462.174
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	483.648	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	17.512	22.766
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	21.877.403	25.406.570
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		29.401.083	32.590.653
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	10.780.181	11.249.469
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	1.095.411	116.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	8.684.933	3.915.416
Total Pasivos No Corrientes		20.560.525	15.281.030
TOTAL PASIVOS		49.961.608	47.871.683
Patrimonio			
Capital	41	4.326.816	4.326.816
Resultados acumulados	41	27.104.308	23.556.705
Otras reservas	41	40.270.984	40.270.984
Patrimonio Atribuible a la Entidad		71.702.108	68.154.505
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		71.702.108	68.154.505
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		121.663.716	116.026.188

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	78.168.197	69.493.350
Costos operacionales	28	(53.649.984)	(50.981.380)
Ganancia (pérdida) bruta		24.518.213	18.511.970
Ingresos financieros	29	26.814	16.267
Otros ingresos	30	2.352.589	1.846.594
Gastos de administración	31	(21.531.142)	(17.953.366)
Costos financieros	32	(1.668.559)	(2.057.641)
Otros gastos	33	-	(367.749)
Diferencias de cambio	34	(171.886)	127.311
Resultado por unidades de reajuste	34	33.047	26.278
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		3.559.076	149.664
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(11.473)	(10.402)
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.547.603	139.262
Ganancia procedente de actividades continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		3.547.603	139.262
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.547.603	139.262
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		3.547.603	139.262
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		3.547.603	139.262

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.116.957	12.065.354
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	8.934.151	9.578.099
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	128.464	448.563
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	11.203.893	10.323.910
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	32.677.618	26.548.810
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	41.047	218.678
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	8.915.561	11.263.883
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	20.213	16.326
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	333.514	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.324.842)	(17.185.989)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(49.044.540)	(47.873.677)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(10.302)	(7.924)
Otros pagos por actividades de operación	(3.225.908)	(2.821.774)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.234.174)	2.574.259
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(2.313.172)	(2.985.197)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-

Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	26.814	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.286.359)	(2.985.197)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	692.619	496.734
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(132.117)	(1.015.474)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(863.120)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	4.705.784	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(1.635.739)	(1.368.777)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	800.226	941.997
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.430.773	(1.808.640)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	910.240	(2.219.578)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(91)	3.895
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	910.149	(2.215.683)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	719.473	2.935.156
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.629.622	719.473

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.326.816	40.270.984	23.556.705	68.154.505	-	68.154.505
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	4.326.816	40.270.984	23.556.705	68.154.505	-	68.154.505
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	3.547.603	3.547.603	-	3.547.603
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.547.603	3.547.603	-	3.547.603
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	3.547.603	3.547.603	-	3.547.603
Patrimonio al final del periodo	4.326.816	40.270.984	27.104.308	71.702.108	-	71.702.108

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	4.326.816	40.270.984	24.255.408	68.853.208	-	68.853.208
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	(837.965)	(837.965)	-	(837.965)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	4.326.816	40.270.984	23.417.443	68.015.243	-	68.015.243
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	139.262	139.262	-	139.262
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	139.262	139.262	-	139.262
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	139.262	139.262	-	139.262
Patrimonio al final del periodo	4.326.816	40.270.984	23.556.705	68.154.505	-	68.154.505

ÍNDICE DE NOTAS

1	Información de la entidad.	Nota 1
2	Bases de preparación.	Nota 2
3	Cambios en políticas contables.	Nota 3
4	Resumen de principales políticas contables.	Nota 4
5	Administración de riesgos.	Nota 5
6	Estimaciones y juicios contables.	Nota 6
7	Efectivo y equivalentes al efectivo.	Nota 7
8	Otros activos financieros corrientes y no corrientes.	Nota 8
9	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.	Nota 9
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.	Nota 10
11	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.	Nota 11
12	Inventarios.	Nota 12
13	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.	Nota 13
14	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.	Nota 14
15	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	Nota 15
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Nota 16
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía.	Nota 17
18	Plusvalía.	Nota 18
19	Propiedades, planta y equipo.	Nota 19
20	Propiedades de inversión.	Nota 20
21	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.	Nota 21
22	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	Nota 22
23	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	Nota 23
24	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	Nota 24
25	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	Nota 25
26	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	Nota 26
27	Ingresos de actividades ordinarias.	Nota 27
28	Costos operacionales.	Nota 28
29	Ingresos financieros.	Nota 29
30	Otros ingresos.	Nota 30
31	Gastos de administración.	Nota 31
32	Costos financieros.	Nota 32
33	Otros gastos.	Nota 33
34	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.	Nota 34
35	Contingencias.	Nota 35
36	Garantías.	Nota 36
37	Combinaciones de negocios.	Nota 37

38	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.	Nota 38
39	Sanciones.	Nota 39
40	Hechos relevantes o esenciales.	Nota 40
41	Patrimonio.	Nota 41
42	Sistemas de información.	Nota 42

Nota 1 - Información de la entidad.

Domicilio de su casa central, dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

- Campus Concepción, Avenida Collao N°1202, Concepción (Casa Central).
- Campus Fernando May, Avenida Andrés Bello N°720, Chillán (Sede).
- Campus La Castilla, Avenida La Castilla s/n, Chillán (Sede).

1.1 Historia de la entidad:

La Universidad del Bío-Bío es una Universidad de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos iniciales fueron fijados mediante el DL. N°1 del Ministerio de Educación de fecha 17 de marzo de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de octubre de 1989, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de las regiones Bío-Bío y Ñuble. De acuerdo a la Ley N°21.661 que autoriza la Birregionalidad de la Universidad.

Con fecha 27 de diciembre de 2023, mediante DFL N°15 del Ministerio de Educación, publicado en el Diario Oficial el 10 de julio de 2024, fueron modificados los estatutos de la Universidad adecuado al título II de la Ley N°21.094.

Nota 2 - Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL por sus siglas en inglés).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, fueron aprobados por la Administración de la Universidad el 27 de mayo de 2026.

2.2 Periodo contable:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición:

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros y terrenos clasificados en el rubro de Propiedades, planta y equipo.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Diferencias de cambio.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en Dólares americanos, Euros, Unidad de Fomento (UF) y Unidad Tributaria Mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólares americanos	907,13	996,46
Euros	1.066,58	1.035,28
Unidad de Fomento	39.735,63	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual	69.542	67.294

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los estados financieros fueron preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones:

La Universidad no tiene información a revelar por reclasificaciones.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1 Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025, presenta cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024, para más información revisar Nota 3.1

2.8.2 Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan ajustes a períodos anteriores, por errores respecto del 31 de diciembre de 2024.

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables.

En los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025, se modificó la política de reconocimiento de incobrabilidad bajo NIIF 9. Hasta el ejercicio 2024, el deterioro se aplicaba únicamente a las cuentas por cobrar correspondientes a aranceles de pregrado. A partir del periodo 2025, se incorporan además los aranceles de dudosa recuperación asociados a Continuidad de Estudios y Postgrado.

El criterio descrito precedentemente aplica al deterioro de las cuentas por cobrar por aranceles. Por otra parte, la Institución mantiene una evaluación de deterioro sobre otras cuentas por cobrar, reconociendo pérdidas esperadas de acuerdo con su recuperabilidad. Durante el ejercicio 2025, se incorporó dentro de dicha evaluación el deterioro correspondiente a cuentas por cobrar asociadas a licencias médicas.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Nuevas Normas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

NIIF 9 Instrumentos financieros, Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y a la NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28).	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente de acuerdo con modificaciones efectuadas en diciembre 2015.
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas en conformidad con la resolución conjunta N°284 y 4848, de la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) y de la Contraloría General de la República (En adelante CGR), respectivamente, de fecha 22 de diciembre de 2020, y sus modificaciones posteriores.

En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias priman las normas SES/CGR.

Tales normas se han aplicado en forma integral en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Universidad.

4.2. Bases de consolidación

La Universidad no tiene entidades a consolidar.

4.3. Bases de conversión.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran transacciones en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera, se convierten a peso chileno utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de la operación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que surgen de tal valoración se reconocen en el estado de resultado.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo en entidades financiera a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original menor a tres meses y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

La Universidad en 2025 y 2024, no posee activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende principalmente las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad que presta servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas y del arancel anual.

Tanto las cuentas por cobrar estudiantiles como los otros activos financieros, se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

La Universidad clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

4.7. Deterioro de activos financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

4.8. Otros activos no financieros.

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el período de vigencia del servicio respectivo.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

4.10. Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

Con la excepción de los bienes denominados terrenos, los cuales se miden por el modelo de revaluación a partir del 31 de diciembre de 2020, tal como lo permite NIC 16 de Propiedades, planta y equipo, donde señala que con posterioridad a su reconocimiento y dado que su valor razonable puede medirse con fiabilidad, se ha contabilizado por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

4.10.1. Métodos de depreciación:

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	15 años	80 años
Maquinarias y equipos	Lineal	2 años	15 años
Vehículos	Lineal	7 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	2 años	7 años

4.11. Propiedad de inversión.

La Universidad en 2025 y 2024 no posee propiedades de inversión.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a licencias de software y su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y, posteriormente, se valorizan a su costo neto de las amortizaciones y pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Estos activos se amortizan con una vida útil de máximo 5 años.

4.12.1. Vida Útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil para licencias de software	Lineal	5 años	5 años

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

En el caso de existir, los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Corresponde principalmente a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

La Universidad no posee plusvalías.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Universidad no posee activos mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Universidad no posee inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta registrado, corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

4.20. Beneficios a los empleados.

4.20.1. Vacaciones del personal:

En el caso de existir, la Universidad reconoce obligaciones por beneficios a los empleados cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados, los cuales se registran en resultados en el período que corresponde.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

La Universidad no posee beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valorizan por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés de efectivo.

4.22. Otros pasivos financieros.

Los recursos obtenidos de instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, las obligaciones se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a cancelar, usando el método de la tasa de interés.

4.23. Provisiones.

La Universidad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son construidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

El reconocimiento del valor razonable en los activos y pasivos se realiza de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

4.25. Capital

La Universidad de Bío-Bío es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, el incremento de su patrimonio.

4.26. Distribución de dividendos.

La Universidad al ser una persona jurídica de Derecho Público y por ser una entidad fiscal, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto, sus resultados son reinvertidos.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

4.28. Costo de venta.

Los costos de ventas corresponden a aquellos gastos, amortizaciones y provisiones asociados directamente a las actividades académicas, se reconocen en base devengada.

4.29. Arrendamientos.

La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Universidad del Bío-Bío, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamientos variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo.
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residuales.
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalización por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros “pasivos por arrendamientos, corrientes” y “pasivos por arrendamientos, no corrientes” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remite el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Universidad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. “Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos. y son incluidos en los estados de resultados.

4.30. Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Los presentes Estados Financieros no incluyen los Activos, Pasivos y Patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad del Bío-Bío según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

Nota 5 - Administración de riesgos.

5.1. Factores de riesgo financiero.

El detalle de clases de instrumento financiero, es el siguiente:

Activos y Pasivos Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.629.622	-	719.473	-
Otros activos financieros corrientes	15.916.807	4.099	15.405.874	2.795
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.629.687	223.902	8.312.863	347.217
Total Activos Financieros	27.176.116	228.001	24.438.210	350.012
Otros Pasivos financieros	925.288	10.780.181	758.086	11.249.469
Pasivos por arrendamiento	374.989	1.095.411	455.826	116.145
Cuentas por pagar comerciales	4.555.271	-	5.485.231	-
Total Pasivos Financieros	5.855.548	11.875.592	6.699.143	11.365.614

5.2 Riesgos financieros.

Información cualitativa:

- a) Las Exposiciones al riesgo y la forma en que estas surgen;

La Universidad por sus actividades de pregrado tiene cubierto en un 42% los aranceles producto del beneficio de la gratuidad, el restante universo de estudiantes estudia con créditos del Fondo Solidario de Crédito Universitario, Crédito con Aval del Estado y Becas de Educación.

Los pagos directos están en torno al 4% de los ingresos de pregrado y presentan conductas de pago estables en el tiempo, para ello la Universidad llevó a gasto por provisión en 2025 un total de M\$2.385.030.- por concepto de incobrables. En cuanto al pago de sus pasivos a proveedores y bancos se cuenta con recursos del presupuesto corriente para amortizar deuda y pagar intereses.

Las cuentas por cobrar se presentan en pesos, por lo cual están expuestas a las variaciones del Índice de Precios al Consumidor, sin embargo, las moras o simples retardos están sujetos a cobro de intereses a los estudiantes, lo que mitiga dicho evento.

- b) Sus objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, así como los métodos utilizados para medirlos.

Este riesgo puede verse afectado por disposiciones gubernamentales, aunque al ser una institución fiscal se minimiza la probabilidad de no recibir los aportes correspondientes o de no contar con acceso a financiamiento bancario. Adicionalmente, movilizaciones estudiantiles podrían generar un impacto temporal, pero por la baja participación que representa el aporte familiar sobre el total de los ingresos por aranceles, se estima que su incidencia es de nivel menor.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- c) Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior.

La Universidad no presenta cambios.

Información cuantitativa.

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la entidad revelará lo siguiente:

- a) Datos cuantitativos resumidos acerca de su exposición al riesgo en la fecha de presentación. Esta información estará basada en la que se facilite internamente al personal clave de la dirección de la entidad, (por ejemplo, al órgano colegiado superior de dicho plantel o a su Rector);

La Universidad se encuentra bajo las normas del Estatuto Administrativo, y el control de legalidad y toma de razón de la Contraloría General de la República y de la Superintendencia de Educación Superior.

- b) Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7.

La Universidad revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta y, para dicha evaluación, utiliza los procesos de administración de riesgos que posee la institución y además cuenta con una Contraloría Interna Universitaria.

Si los datos cuantitativos revelados en la fecha de presentación fueran poco representativos de la exposición al riesgo de la entidad durante el ejercicio, se facilitará información adicional que sea representativa.

Los datos cuantitativos revelados son suficientes y representativos de exposición al riesgo.

5.2.1 Riesgo de Crédito.

- a) El monto que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final del periodo sobre el que se informa, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.

Vencimientos de Deudas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vencidas menor a 90 días	176.410	501.897
Vencidas entre 91 y 360 días	135.973	686.021
Vencidas más de 360 días	220.626.152	216.649.092
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos	220.938.535	217.837.010

- b) Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a).

Detalle de las garantías vigentes al 31 de diciembre de 2025 fundamentalmente para garantizar contratos de construcción y licitaciones. Ver Nota 36.

- c) En el caso particular de las cuentas por cobrar, la Universidad se pronuncia respecto a lo siguiente:

- i. Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:

Vencimientos de Deudas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Vencidas entre 91 y 360 días	135.973	686.021
Vencidas más de 360 días	220.626.152	216.649.092
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos sobre 91 días	220.762.125	217.335.113

- ii. Política de provisiones:

La Universidad del Bío-Bío ha establecido políticas de provisión de incobrabilidad de deudas, con el objetivo principal de presentar información financiera fidedigna y prudencial, dado que esta acción implica establecer montos cuya recuperación se define como no inmediata o con menores posibilidades de cobro sobre todo por el tiempo de vigencia de la deuda. En relación a la aplicación de incobrabilidad por concepto de deuda de alumnos y facturas, esto se rige de acuerdo a los establecido en D.U.E. N°2.847 de 22 de octubre de 2012, el cual determina porcentajes de aplicación en base al periodo en que está vigente la deuda.

"Lo establecido en el decreto vigente de provisiones de cuentas por cobrar. La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad es constituida basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias

esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%."

iii. Políticas de repactación:

Al inicio de cada semestre académico, los alumnos podrán hacer efectivo el pago de sus deudas de acuerdo a lo siguiente:

- a) Al contado.
- b) Con documentos a fecha, los que conllevan un 0,9% de interés acumulado y proyectado por cada cuota.
- c) Con un pagaré de reprogramación de deudas anteriores.

No obstante, el alumno no podrá reprogramar su deuda por más de dos periodos consecutivos. Las cuotas reprogramadas devengarán un 0,9% de interés por mora, por mes o fracción de mes por cada cuota vencida. Lo anterior según el Decreto Universitario Exento N°219 de 1999, modificado mediante el Decreto Universitario Exento N°5.924 de fecha 18/11/2021.

iv. Proceso de cobranza.

La Institución cuenta con una política de cobranza establecida en el Decreto N° 219-1999, el cual detalla el proceso de cobranza de aranceles para alumnos regulares, alumnos con asignaturas terminales, reprogramación de deudas, cobranza a exalumnos y alumnos no regulares, así como también de aranceles de postgrado y programas especiales, incluyendo sus disposiciones transitorias. Dicha política abarca aproximadamente a 13.000 alumnos regulares y no regulares.

- a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos

La Universidad no posee activos avalados.

- b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlos en sus operaciones.

La Universidad en general no realiza conversiones de activo, distintas de aquellas relacionadas con el pago real por parte del deudor.

5.2.2 Riesgo de Liquidez.

- a) Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales remanentes:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	Banco Itaú	\$	26.204	53.147	-	-	-	-	79.351	-	10,82%	10,32%
Préstamo	Banco Internacional	\$	28.808	69.354	293.775	932.808	1.183.449	8.663.924	391.937	10.780.181	12,28%	11,64%
Línea de crédito	Banco BICE	\$	-	-	454.000	-	-	-	454.000	-		16,20%
Totales			55.012	122.501	747.775	932.808	1.183.449	8.663.924	925.288	10.780.181	11,55%	10,98%

b) Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a).

Este riesgo se generaría en la medida que la Universidad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente.

El enfoque de la Universidad para administrar este riesgo es bastante conservador y consiste en asegurar, en la medida de lo posible, contar siempre con los recursos que permitan enfrentar los compromisos de pagos a los respectivos vencimientos.

La Universidad cuenta con un sistema de presupuesto que sólo permite comprometer la realización de operaciones comerciales, contrataciones de personas, inversiones y transferencias, sólo si se cuentan con los recursos disponibles. Lo que constituye una herramienta eficaz para evitar eventuales insolvencias. Además, la Universidad mantiene un control permanente de la situación financiera, a través de diversos mecanismos como monitoreo de indicadores financieros, proyección anual de flujos de caja. Lo anterior tiene como objeto ir controlando la gestión presupuestaria y administrar equilibradamente los fondos de corto plazo.

Los fondos que la Universidad percibe provienen del pago por Gratuidad, Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal, fondos basales y el Aporte Fiscal Directo. Como lo hemos señalado, tales aportes están garantizados por el Estado de Chile lo que minimiza los riesgos. La Universidad del Bío-Bío se encuentra adscrita como Institución desde el año 2016 a la Ley de Gratuidad.

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad presenta un pasivo corriente superior al activo corriente por M\$1.919.767, lo que refleja un capital de trabajo negativo, lo cual se explica principalmente por el financiamiento con recursos propios de las inversiones efectuadas en Propiedades, Planta y Equipo, así como por una parte significativa de los costos asociados a la desvinculación de personal en el marco de la Ley N°20.996 y la Ley N°21.043.

No obstante, es importante destacar que este indicador evidencia una mejora significativa respecto del período anterior, en el cual el pasivo corriente superaba al activo corriente en M\$7.776.097. Dicha mejora es resultado de una gestión prudente del efectivo, orientada a priorizar el cumplimiento de pagos esenciales, la negociación de plazos con proveedores y una coordinación permanente con entidades del Estado, con el objetivo de asegurar el ingreso oportuno de recursos y, de esta forma, dar cumplimiento a las obligaciones existentes.

Para el año 2026, se contempla financiar las nuevas inversiones en Propiedades, Planta y Equipo mediante créditos bancarios de largo plazo.

Se proyecta que durante el año 2026 el 100% de nuestras carreras recibirán pagos por gratuidad incrementados producto de los nuevos aranceles regulados, lo que supone un aumento respecto de lo percibido en años anteriores. Asimismo, se espera un mayor nivel de recaudación asociado al aumento de alumnos matriculados en el año 2026 y al efecto de mayores ingresos generado por la apertura de nuevas carreras.

5.2.3. Riesgo de mercado.

1. Antecedentes del sector educacional:

La educación superior en Chile se rige por la Ley N°21.091 sobre Educación Superior, la Ley General de Educación N°20.370, consta en el DFL 2 de 2009, la cual regula la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas.

Bajo esta Ley, el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimiento de Educación Superior de las Fuerzas Armadas.

Tipo de Institución	2021	2022	2023	2024	2025	% Variación	% Variación
CFT	134.475	131.739	136.730	145.230	152.545	13,40%	5,00%
IP	379.838	397.705	419.432	426.336	444.054	16,90%	4,20%
Universidades	780.386	774.688	785.273	814.262	859.040	10,10%	5,50%
Total General	1.294.699	1.304.132	1.341.435	1.385.828	1.455.639		

Fuente: Informe 2025 Matrícula Educación Superior en Chile, Servicio de Información de Educación Superior (SIES)

2. Participación en el mercado:

La industria de la Educación Superior, cuenta con 58 Universidades, 30 Institutos Profesionales y 43 Centros de Formación Técnica. De las 58 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), se conocen, como universidades tradicionales y concentran a un 26,8 % de las matrículas del sistema de educación superior. Un 28,3% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas. (Fuente: Servicio de Información de Educación Superior (SIES); período 2025).

* Universidad del Bío-Bío: La Universidad del Bío-Bío es una Institución de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos fueron fijados mediante el DFL. N°15 del Ministerio de Educación de fecha 27 de diciembre de 2023 y publicado en el Diario Oficial con fecha 10 de julio de 2024, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Avenida Collao N° 1202 y la ciudad de Chillán, Avenida Andrés Bello N° 720, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de las regiones Bío-Bío y Ñuble. Durante el año 2025 la matrícula total fue de 2.739 estudiantes nuevos, mientras que la matrícula total del año 2024 fue de 2.470 estudiantes nuevos.

* Mercado de referencia (Regiones del Bío-Bío y Ñuble): La Universidad cuenta actualmente con un renombre y reconocimiento a través de sus 79 años de trayectoria de servicio a la comunidad birregional.

Lo anterior, y recalcando el compromiso con la educación y la correcta entrega del servicio a la comunidad, es que la educación de pre y postgrado hace varios años se ha

regionalizado con el objetivo de ampliar su cobertura educacional a las regiones del Bío-Bío y Ñuble, es en esta última, donde en el presente año en particular, en los últimos años se ha ampliado la oferta académica añadiendo las carreras de Medicina, Derecho, Química y Farmacias, entre otras.

* Amenazas del sector: las amenazas y riesgos a los que se enfrenta la Universidad en el desarrollo de su quehacer educacional se individualizan de la siguiente forma:

- Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo, lo que puede generar potencial sobreoferta académica en el mediano plazo. Esta amenaza se ve disminuida al ser exigibles las acreditaciones, lo que al parecer podría cambiar la tendencia de la oferta.
- Alto costo relativo de estudiar una carrera universitaria versus el ingreso familiar promedio. Esta amenaza se ha visto disminuida con las últimas reformas al sistema de educación superior, que considera una importante cantidad de becas y rebajas al costo de los créditos de educación, además del efecto de gratuidad que beneficia a los 6 primeros deciles de la población. Lo anterior, se ve regulado dado el perfil de los estudiantes que se incorporan y permanecen en la Universidad del Bío-Bío.
- Implementación progresiva de nuevas regulaciones al mercado de la Educación Superior, dado por la implementación de la Ley N°21.091 del año 2018, podría limitar el futuro crecimiento de la matrícula de pregrado, para ello la Universidad está impulsando un plan de fortalecimiento de otros ingresos de programas de postgrado, proyectos de investigación, transferencia tecnológica y asistencia técnica.
- Dependencia de Fondos Públicos y transferencias estatales lo que puede generar alta sensibilidad de la operación corriente ante cambios en la ley de presupuesto de la Nación, lo cual se mitiga con el control estricto de costos fijos y alinear los gastos con ingresos.

* Control de riesgo de mercado: La Administración de la Universidad, corresponde al Rector, quien periódicamente entrega información de su gestión al Consejo Superior, la cual tiene como objetivo la determinación de las líneas fundamentales de la política universitaria.

La Universidad tiene aprobado un Plan General de Desarrollo Universitario (PGDU) que comprende los años 2020-2029, donde se encuentran definidas seis líneas estratégicas, las cuales están orientados a fortalecer la: (1) Gestión institucional; (2) la Docencia de Pregrado; (3) la Investigación e Innovación; (4) la docencia de postgrado; (5) la vinculación con el medio y (6) la gestión de calidad.

Un aspecto relevante lo constituye el trabajo realizado al interior de la Institución, el cual permitió acreditar a la Universidad por un período de 5 años (desde 15/01/2025 hasta 15/01/2030) en nivel avanzado en todas sus dimensiones, Docencias y Resultados del Proceso Formativo, Gestión Estratégica y Recursos Institucionales, Aseguramiento Interno de la Calidad, Vinculación con el Medio, Investigación, Creación y/o Innovación.

3. Riesgo de tasa de interés:

La Universidad obtuvo en el pasado, financiamiento de instituciones financieras. El endeudamiento corriente y no corriente generado por deudas de corto y largo plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

4. Riesgos de tipo de cambio:

La Universidad no mantiene saldos significativos en monedas distintas a su moneda funcional (CLP), por ello no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo con ello administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

En la preparación de estos estados financieros, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en la Universidad.

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

La Universidad no presenta plusvalía en sus registros por lo que no posee pérdidas por deterioro en la valorización de estos.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Universidad no presenta beneficios a los empleados que requieran uso de cálculo actuarial.

6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La vida útil de los bienes de Propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación.

6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

La Administración de la Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad ha opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

La Universidad revisa el valor de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor de estos activos no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

6.7. Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

La Universidad no presenta estimación por Crédito con Aval del Estado.

6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingresos en períodos posteriores, según corresponda a lo indicado en los contratos o la prestación del servicio respectivo.

6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La Universidad no posee activos por impuestos diferidos.

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición y el detalle del saldo correspondiente al rubro es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2025					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	14.135	-	-	-	-	14.135
Saldos en bancos	1.615.487	-	-	-	-	1.615.487
Total Efectivo	1.629.622	-	-	-	-	1.629.622
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.629.622	-	-	-	-	1.629.622

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.620	-	-	-	-	4.620
Saldos en bancos	714.853	-	-	-	-	714.853
Total Efectivo	719.473	-	-	-	-	719.473
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	719.473	-	-	-	-	719.473

Nota 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	15.916.807	-	15.405.874	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones		4.099	-	2.795
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	15.916.807	4.099	15.405.874	2.795

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro Otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	29.032	-	101.448	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	36.322	-	63.996	-
Otros pagos anticipados	5.700	-	6.025	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	71.054	-	171.469	-

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	201.963.589	4.972.482	201.866.477	4.850.080
Deterioro incobrabilidad aranceles	(201.433.578)	(4.748.580)	(200.794.131)	(4.502.863)
Total deudores por aranceles	530.011	223.902	1.072.346	347.217
Deudores por matrícula	3.990	-	3.992	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	3.990	-	3.992	-
Deudores por becas estatales	79.052	-	-	-
Total deudores becas estatales	79.052	-	-	-
Deudores por gratuidad	219.911	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	219.911	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	2.588.343	-	457.601	-
Total deudores por proyectos estatales	2.588.343	-	457.601	-
Documentos por cobrar	1.861.587	-	1.700.305	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(1.363.124)	-	(1.193.052)	-
Total documentos por cobrar	498.463	-	507.253	-
Otros deudores (*)	7.222.516	4.062.512	6.531.562	2.745.919
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(1.512.599)	(4.062.512)	(259.891)	(2.745.919)
Total otros deudores	5.709.917	-	6.271.671	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9.629.687	223.902	8.312.863	347.217

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de los Otros deudores, es el siguiente:

Otros deudores (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar: venta de bienes y servicios	1.065.293	-	971.546	-
Cuentas por cobrar: otros	1.957.064	-	1.589.498	-
Cuentas por cobrar: aranceles de capacitación	227.500	-	269.804	-
Cuentas por cobrar: Congresos, jornadas, seminarios y otros	21.409	-	19.551	-
Cuentas por cobrar: Préstamos estudiantiles, de enlace y otros	692.969	-	654.554	-
Cuentas por cobrar: al personal	182.412	-	170.388	-
Cuentas por cobrar: Subsidios	2.566.191	-	2.287.258	-
Cuentas de dudosa recuperación: venta de bienes y servicios	362.782	-	362.782	-
Anticipos: Fondos a rendir nacionales, internacionales, por gastos de operación, entre otros	146.896	-	206.181	-
Cuentas por cobrar: Deudores por perfeccionamiento con cese de patrocinio	-	4.062.512	-	2.745.919
Total otros deudores	7.222.516	4.062.512	6.531.562	2.745.919

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
No vencidas corrientes	691.232	318.926
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(659.922)	(313.704)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	691.232	318.926
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	(659.922)	(313.704)
Vencidas menor a 90 días	176.410	501.897
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(168.419)	(481.012)
Vencidas entre 91 y 360 días	135.973	686.021
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(129.814)	(669.234)
Vencidas más de 360 días	220.626.152	216.649.092
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(210.818.023)	(208.031.906)
Subtotal vencidas	220.938.535	217.837.010
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas	(211.116.256)	(209.182.152)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	9.853.589	8.660.080

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Documentos protestados	1.104.408	1.122.471
Documentos en cobranza judicial	104.375	108.431
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(1.198.098)	(1.193.052)
Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	10.685	37.850

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	202.247.074	187.238.608
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	2.385.030	15.008.466
Castigos	-	-
Saldo Final	204.632.104	202.247.074

10.5. Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	7.248.782	7.020.513
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	1.562.310	228.269
Castigos	-	-
Saldo Final	8.811.092	7.248.782

Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

La Universidad no posee saldos por cobrar ni pagar con entidades relacionadas.

11.4. Personal Clave de la Administración:

El detalle de las remuneraciones del personal clave de la Administración en los ejercicios 2025 y 2024, es el siguiente:

Cargo	Nombre	Renta Bruta Anual	
		2025 M\$	2024 M\$
Rector	Benito Umaña Hermosilla	105.707	102.304
Prorectora	María Fawaz Yissi	39.005	76.099
Prorectora	María Caro Gutiérrez	42.670	76.222
Vicerrector de Asuntos Económicos	Mauricio Gutiérrez Urzúa	78.323	75.659
Vicerrectoría de Investigación y Posgrado	María Caro Gutiérrez	39.145	-
Vicerrectoría de Investigación y Posgrado	Claudia Muñoz Sanguinetti	43.132	-
Vicerrector Académico	Sergio Vargas Tejeda	80.291	76.636
Totales		428.273	406.920

Nota 12 - Inventarios.

El saldo de los inventarios se compone según el siguiente detalle:

Clases de Inventarios, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Existencias		
Materiales de oficina	22.689	24.877
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	22.689	24.877
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios Neto	22.689	24.877

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

La Universidad no posee provisión de inventarios y otros castigos.

Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

La Universidad no posee activos biológicos.

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	211.457	-	180.000	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	211.457	-	180.000	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	11.473	10.402
IVA débito fiscal	5.210	8.231
Otros impuestos por pagar (*)	829	4.133
Total Pasivos por Impuestos	17.512	22.766

El detalle de Otros impuestos por pagar, es el siguiente:

Otros impuestos por pagar (*)	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Retención por préstamo del gobierno honorarios	829	4.133
Total Otros impuestos por pagar	829	4.133

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Detalle de del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultado por impuesto corriente al resultado		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	164.628	252.525
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(164.628)	(252.525)
Otros Gastos por impuesto corriente (*)	(11.473)	(10.402)
Total Resultado por impuesto corriente, neto, total	(11.473)	(10.402)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultados por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las ganancias	(11.473)	(10.402)

14.4. Actividades desarrolladas por la Universidad afectar a impuesto a la renta:

El impuesto a la renta registrado, corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Detalle de la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto:

Concepto	31/12/2025		31/12/2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	25,0%	3.306.452	25,0%	149.664
Impuesto a la renta tasa legal	25,0%	-	25,0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,0%	-	0,0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0,0%	-	0,0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,0%	(11.473)	0,0%	(10.402)
Ajustes impuestos año anterior	0,0%	-	0,0%	-
Corrección monetaria tributaria	0,0%	-	0,0%	-
Otros ajustes (*)	0,0%	-	0,0%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	0,3%	(11.473)	7,0%	(10.402)

(*) Como se explica en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta de impuesto de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia. Dado lo anterior al 31 de diciembre de 2025, la base imponible de las actividades sujetas a impuesto a la renta fue de M\$45.892 y la provisión de impuesto a la renta registrada es de M\$11.473 (en el año 2024 fue de M\$10.402).

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

La Universidad no posee activos ni pasivos por impuestos diferidos.

Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

La Universidad no posee activos ni pasivos clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La Universidad no posee inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Detalle de los valores que componen el Rubro de Intangibles:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	1.594.908	1.256.254
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	1.594.908	1.256.254

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.748.441	1.409.787
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	1.748.441	1.409.787

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(153.533)	(153.533)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles	(153.533)	(153.533)

Nota 18 - Plusvalía.

La Universidad no posee plusvalías registradas.

Nota 19 - Propiedades, planta y equipo.

19.1. La composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro se presenta en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, neto	38.986.506	38.986.506
Edificios, neto	40.320.714	39.788.013
Construcciones en curso, neto	988.022	1.246.418
Planta y equipo, neto	5.320.460	3.751.736
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.844.726	2.433.888
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.654.890	1.103.662
Vehículos, neto	45.318	54.035
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	921.644	854.144
Muebles y enseres, neto	592.912	604.370
Herramientas, neto	5.029	1.754
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	208.869	208.869
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	90.889.091	89.033.395

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, bruto	38.986.506	38.986.506
Edificios, bruto	51.644.464	50.602.665
Construcciones en curso, bruto	988.022	1.246.418
Planta y equipo, bruto	14.763.946	13.118.156
Equipos computacionales y periféricos, bruto	4.877.728	4.346.836
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.781.145	1.203.223
Vehículos, bruto	344.026	344.026
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	921.644	854.144
Muebles y enseres, bruto	2.247.859	2.229.068
Herramientas, bruto	21.711	17.413
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	208.869	208.869
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	116.785.921	113.157.324

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(11.323.750)	(10.814.652)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipo	(9.443.486)	(9.366.420)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(3.033.002)	(1.912.948)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(126.255)	(99.561)
Depreciación acumulada, vehículos	(298.708)	(289.991)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.654.947)	(1.624.698)
Depreciación acumulada, herramientas	(16.682)	(15.659)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	(25.896.830)	(24.123.930)

Nota 19 - Propiedades, planta y equipo. (continuación)

19.2. El detalle de los movimientos de las distintas categorías del rubro Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	38.986.506	39.788.013	1.246.418	3.751.736	2.433.888	1.103.662	54.035	604.370	1.064.768
Cambios:									
Adiciones	-	787.667	-	2.684.362	-	577.922	-	96.246	71.798
Transferencias y/o traspasos	-	258.396	(258.396)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(513.362)	-	(1.115.636)	(928)	(26.694)	(8.717)	(107.704)	(1.023)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(588.234)	-	-	-	-
Total cambios	-	(532.701)	(258.396)	1.568.726	(589.162)	551.228	(8.717)	(11.458)	70.775
Saldo Final al 31/12/2025	38.986.506	40.320.714	988.022	5.320.462	1.844.726	1.654.890	45.318	592.912	1.135.543

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31.12.2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	38.986.506	36.698.418	3.128.372	3.417.202	2.077.960	959.662	62.848	608.120	1.024.172
Cambios:									
Adiciones	-	-	1.680.451	1.174.899	355.928	164.134	-	103.109	40.808
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o trasposos	-	3.562.404	(3.562.405)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(472.809)	-	(840.365)	-	(20.134)	(8.813)	(106.859)	(212)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	3.089.595	(1.881.954)	334.534	355.928	144.000	(8.813)	(3.750)	40.596
Saldo Final al 31/12/2024	38.986.506	39.788.013	1.246.418	3.751.736	2.433.888	1.103.662	54.035	604.370	1.064.768

Nota 19 - Propiedades, planta y equipo. (continuación)

19.3. Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

La última revalorización a los terrenos de la Universidad fue efectuada el 31 de diciembre de 2020.

19.4 Se revela información respecto de:

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.

Hipoteca y prohibición a favor del Banco Internacional que afecta los inmuebles de propiedad de la Universidad ubicados en la comuna de Chillán, Calle 18 de septiembre N° 580 y Av. Brasil N° 180.

- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

Sin información a revelar.

- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

Sin información a revelar.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Universidad no ha identificado indicios de deterioro ni ha registrado deterioro sobre sus propiedades, planta y equipo.

19.6 Información adicional

El monto correspondiente a las compras de Propiedades Planta y Equipo realizadas con fondos de Proyectos corresponde a M\$4.585.087.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

La Universidad no posee Propiedades de Inversión

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

21.1. La composición de los Activos por Derecho de Uso, es la siguiente:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso Neto (M\$)
Servicio de arriendo de computadores	Ingeniería y Tecnología Kropsys Limitada	1.250.620	(20.844)	1.229.776
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	267.657	(156.133)	111.524
Servicio de arriendo de infraestructura de data center hiperconvergente	Opciones SA Sistemas de Información	157.561	(36.764)	120.797
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	42.699	(34.396)	8.303
Totales		1.718.537	(248.137)	1.470.400

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso Neto (M\$)
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	454.081	(391.014)	63.067
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	20.845	(16.791)	4.054
Servicio de arriendo de infraestructura de data center hiperconvergente	Importaciones y Exportaciones Tecnodata S.A.	309.078	(214.637)	94.441
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	569.913	(554.082)	15.831
Servicio de arriendo de servidores	CCIEXPRESS SPA	21.575	(19.178)	2.397
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	91.942	(68.956)	22.986
Servicio de arriendo de computadores	Ingeniería y Tecnología Kropsys Limitada	451.246	(325.900)	125.346
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	163.194	(135.995)	27.199
Servicio de arriendo de notebooks	Opciones SA Sistemas de Información	42.699	(20.163)	22.536
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	258.820	(64.706)	194.114
Totales		2.383.393	(1.811.422)	571.971

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.2. El detalle de las obligaciones asociadas a Pasivos por Derecho de Uso, es el siguiente

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025 M\$
Servicio de arriendo de computadores desktop y notebook	Ingeniería y Tecnología Kropsys Limitada	245.955	245.955	245.955	245.955	245.955	-	983.821
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	89.219	11.152	11.152			-	22.305
Servicio de arriendo de infraestructura de base de datos	Opciones SA Sistemas de Información	31.512	22.321	22.321	22.321	22.321	-	89.285
Servicio de arriendo de notebooks	Opciones SA Sistemas de Información	8.303	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		374.989	279.429	279.429	268.276	268.276	-	1.095.411
Total Obligaciones		374.989	279.429	279.429	268.276	268.276	-	1.095.411

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024 M\$
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	63.067	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	4.053	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de infraestructura de data center hiperconvergente	Importaciones y Exportaciones Tecnodata S.A.	94.440	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	15.831	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de servidores	Cciexpress SpA	2.397	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	22.985	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de computadores	Ingeniería y Tecnología Kropsys Limitada	125.346	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de computadores	Opciones SA Sistemas de Información	27.199	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de notebooks	Opciones SA Sistemas de Información	14.233	8.303	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo de notebooks	Opciones SA Sistemas de Información	86.275	107.842	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		455.826	116.145	-	-	-	-	-
Total Obligaciones		455.826	116.145	-	-	-	-	-

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

La Universidad no posee arrendamientos a corto plazo o de bajo valor en los que aplica la exención de NIIF 16.

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1. El detalle del rubro de Otros pasivos financieros, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	471.288	10.780.181	758.086	11.249.469
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	454.000	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	925.288	10.780.181	758.086	11.249.469

22.2. El detalle de las restricciones, es el siguiente:

Hipoteca y prohibición a favor del Banco Internacional que afecta los inmuebles de propiedad de la Universidad ubicados en la comuna de Chillán, calle 18 de septiembre N° 580 y Av. Brasil N°180.

Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (continuación).

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	Banco Itaú	\$	26.204	53.147	-	-	-	-	79.351	-	Mensual	10,82%	10,32%
Préstamo	Banco Internacional	\$	28.808	69.354	293.775	932.808	1.183.449	8.663.924	391.937	10.780.181	Mensual	12,28%	11,64%
Línea de crédito	Banco BICE	\$	-	-	454.000	-	-	-	454.000	-	Línea de crédito		16,20%
Totales			55.012	122.501	747.775	932.808	1.183.449	8.663.924	925.288	10.780.181		11,55%	10,98%

Clase de Pasivo Año 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo	Banco Itaú	\$	23.559	48.018	225.972	77.351	-	-	297.549	77.351	Mensual	10,82%	10,32%
Préstamo	Banco Internacional	\$	25.314	62.607	372.616	832.714	1.049.049	9.290.355	460.537	11.172.118	Mensual	12,28%	11,64%
Totales			48.873	110.625	598.588	910.065	1.049.049	9.290.355	758.086	11.249.469		11,55%	10,98%

Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	2.002.119	-	2.704.098	-
Cuentas por pagar al personal	182.458	-	210.428	-
Retenciones por pagar	1.259.424	-	1.508.554	-
Honorarios por pagar	587.342	-	538.415	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	523.928	-	523.736	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	4.555.271	-	5.485.231	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de Otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Otras Cuentas por Pagar(*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos de terceros	523.928	-	523.736	-
Total Otras cuentas por pagar	523.928	-	523.736	-

Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

El detalle de las otras provisiones, es el siguiente:

Clases de Provisiones de Corto y Largo Plazo	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	1.166.972	-	462.174	-
Provisión deserción CAE (*)	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	-	-	-	-
Total Provisiones de Corto y Largo Plazo	1.166.972	-	462.174	-

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión incentivo al retiro	483.648	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	-	-	-	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	483.648	-	-	-

Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 El detalle del rubro de Otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	1.580.759	-	1.829.339	-
Ingresos diferidos por proyectos	19.505.305	3.584.933	17.310.000	3.915.416
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	791.339	5.100.000	6.267.231	-
Total Otros Pasivos no Financieros	21.877.403	8.684.933	25.406.570	3.915.416

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de Otros es el siguiente:

Otros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Anticipo de financiamiento del Fondo Solidario de Crédito Universitario	745.807	5.100.000	6.221.586	-
Otros	45.532	-	45.645	-
Total Otros	791.339	5.100.000	6.267.231	-

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	4.525.324	-	3.730.947	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	1.312.320	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	10.937.309	3.584.933	11.536.282	3.915.416
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	268.124	-	334.638	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	2.462.228	-	1.708.133	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	19.505.305	3.584.933	17.310.000	3.915.416

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de los Otros fondos concursables, es el siguiente:

Otros Fondos Concursables	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Asistencia técnica	1.669.542	838.341
Fondef	659.807	259.480
Fondecyt	-	385.678
Otros	132.879	224.634
Total otros Fondos Concursables	2.462.228	1.708.133

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	1.607.901	1.449.831
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	8.336.997	8.694.488
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad (*)	32.907.319	26.850.361
Aranceles de postgrado (*)	701.979	613.240
Asesorías e investigaciones	2.217.020	2.195.365
Otros aportes fiscales	19.713.255	18.579.949
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	9.734.384	9.265.622
Prestaciones de servicio	860.816	145.311
Otros ingresos (**)	2.105.159	1.716.093
Menos: becas internas	(16.633)	(16.910)
Menos: descuentos y otros (**)	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	78.168.197	69.493.350

(*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad		
Pago de los alumnos	3.228.285	3.019.978
Becas fiscales	1.052.866	1.016.551
Crédito con aval del Estado	1.236.255	1.190.438
Fondo solidario	2.194.638	2.210.377
Crédito institucional	64.016	107.058
Becas internas (becas con fondos de la institución)	13.781	16.910
Otros (*)	547.156	1.133.176
Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (**)	8.336.997	8.694.488
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	701.979	613.240
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	701.979	613.240
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	9.038.976	9.307.728

(**) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la nota 27.1 de los ítems "Aranceles de pregrado" y "Aranceles de postgrado", respectivamente.

27.3. Detalle de los Otros aportes fiscales:

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	11.203.854	10.323.910
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes (*)	8.509.401	8.256.039
Total Otros Aportes Fiscales	19.713.255	18.579.949

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de otros aportes es el siguiente:

Otros Aportes	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Aguinaldos	122.948	67.143
Bonos	316.218	69.969
Aportes fiscales otros	109.521	271.861
Aportes de Proyectos Caucionados	5.204.948	4.216.892
Cobro de aranceles diferenciados del Artículo 108 de la Ley N°21.091	2.755.766	3.630.174
Total Otros Aportes	8.509.401	8.256.039

27.4. Detalle de los fondos concursables:

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	9.734.384	9.265.622
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total de fondos concursables	9.734.384	9.265.622
Montos reconocidos por gastos corrientes	9.254.397	8.992.282
Montos reconocidos por gastos de capital	479.987	273.340
Montos reconocidos por otros gastos	9.734.384	9.265.622

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

27.5. Detalle de Matrículas:

Matrículas	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Matrículas con Aporte de Gratuidad	1.097.844	959.616
Matrículas sin Aporte de Gratuidad	510.057	490.215
Total Otros Aportes	1.607.901	1.449.831

Nota 28 – Costos operacionales.

28.1. Detalle de los costos operacionales:

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	35.370.211	33.158.819
Gastos del personal académico	4.768.542	4.840.706
Compra de bienes y servicios	8.014.097	7.680.325
Costos de prestaciones de servicio	3.156.236	1.544.037
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.303.079	1.065.111
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	1.037.819	2.692.382
Total Costos Operacionales	53.649.984	50.981.380

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	3.926.160	3.821.431
Académicos	17.326.926	16.241.465
No Académicos	4.833.871	4.427.085
Honorarios	9.283.254	8.195.970
Otras remuneraciones (*)	-	472.868
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	35.370.211	33.158.819

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31/12/2025	31/12/2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	1.392.329	1.525.191
Servicios externalizados	4.791.993	4.320.519
Bienes de consumo	257.531	129.757
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	1.572.244	1.704.858
Otros (*)	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	8.014.097	7.680.325

Nota 29 - Ingresos financieros.

El detalle del rubro Ingresos financieros, es el siguiente:

Ingresos Financieros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	23.814	16.267
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	3.000	-
Total Ingresos Financieros	26.814	16.267

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de Otros ingresos financieros, es el siguiente:

Otros ingresos financieros (*)	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses por renta de inversiones	3.000	-
Total Otros ingresos financieros	3.000	-

Nota 30 - Otros ingresos.

El detalle del rubro de Otros ingresos, es el siguiente:

Otros Ingresos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Donaciones	19.048	89.100
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	2.112	-
Arriendos	12.431	20.861
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	2.318.998	1.736.633
Total Otros Ingresos	2.352.589	1.846.594

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de los Otros, es el siguiente:

Otros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Transferencias recibidas del sector privado	231.120	129.524
Intereses, reajustes y multas	58.047	30.845
Subsidios	1.240.173	1.244.107
Venta de bienes afectos	21.686	14.248
Venta de bienes exentos	59.631	57.399
Ingresos por seguros	53.872	11.289
Dividendos de acciones	-	-
Ingresos por venta de otros servicios: sala cuna jardines infantiles	-	44
Reintegros	328.321	-
Ajuste a los ingresos de ejercicios anteriores	-	116.713
Aporte a proyectos	263.539	-
Otros ingresos varios	62.609	132.464
Totales	2.318.998	1.736.633

Nota 31 - Gastos de administración.

31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.924.662	13.792.848
Gastos generales	556.272	460.815
Gastos del personal	183.032	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	469.821	384.019
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	2.385.030	1.338.543
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	328.888	269.389
Seguros	234.837	428.983
Mantenciones y reparaciones	1.490.052	1.093.223
Otros (*)	958.548	185.546
Total Gastos de Administración	21.531.142	17.953.366

31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	2.150.533	2.026.755
Académicos	1.289.546	1.367.022
No Académicos	8.179.148	7.699.321
Honorarios	3.305.436	2.699.750
Otras remuneraciones (*)	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	14.924.662	13.792.848

Nota 32 - Costos financieros.

El detalle del rubro Costos financieros, es el siguiente:

Costos Financieros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	143.199	143.811
Intereses pagados	1.424.871	1.506.373
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones Factoring	33.487	103.851
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros (*)	67.002	303.606
Total Costos Financieros	1.668.559	2.057.641

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

32.1 El detalle de los Otros, es el siguiente:

Otros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Retención judicial	-	223.027
Cargos tarjetas bancarias	6.917	36.149
Multas	7.612	1.118
Empréstitos	26.507	-
Ajuste variación moneda extranjera	4.552	594
Prepago crédito con aval del estado (CAE)	16.646	40.534
Cargo tasación	-	1.008
Otros	4.768	1.176
Total Otros	67.002	303.606

Nota 33 - Otros gastos.

El detalle del rubro Otros gastos, es el siguiente:

Otros Gastos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	367.749
Total Otros Gastos	-	367.749

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

33.1 El detalle de los Otros, es el siguiente:

Otros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Otros gastos por ventas de servicios	-	367.749
Total Otros	-	367.749

Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste, se presentan en los siguientes cuadros:

34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	(171.886)	127.311
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	(171.886)	127.311

34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	33.805	85.490
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(758)	(59.212)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	33.047	26.278

Nota 35 - Contingencias.

El resumen de los juicios existentes según su naturaleza, se presenta en el siguiente cuadro:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	12	2.832.924	654.405
Laboral	20	675.792	512.567
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	32	3.508.716	1.166.972

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

35.1. Detalle de los juicios:

Se presenta una breve descripción sobre los juicios relevantes que posee la Universidad:

1.- Indemnización de Daño moral.

Rol: O-565-2025, Año 2025.

Cuantía: \$80.000.000.-

Estado Actual: En espera de audiencia fijada para Junio 2026.

2.- Demanda de Cobro de Pesos (Fisco de Chile vs. Universidad del Bío-Bío).

Rol: C-1210-2023, Año: 2023.

Cuantía: \$242.742.806.

Estado Actual: I. Corte de Apelaciones de Concepción para la vista de la apelación deducida por la Universidad.

3.- Juicio Ordinario cobro de factura (Comercial de Valores Servicios Financieros SpA con Universidad del Bío-Bío.

Rol: C4175-2021.

Cuantía \$195.381.000.

Estado Actual: La universidad se encuentra condenada al pago.

4.- Demanda de Cobro de Pesos (Fisco de Chile vs. Universidad del Bío-Bío).

Rol: C-1564-2024, Año: 2024.

Cuantía: \$108.710.817.-

Estado Actual: I. Corte de Apelaciones de Concepción para la vista de la apelación deducida por la Universidad.

5.- Reclamo de Indemnización por Expropiación (Universidad del Bío-Bío vs. SERVIU).

Rol: C-934-2021, Año: 2021.

Cuantía: \$2.000.000.000.

Estado Actual: Etapa de discusión.

Nota 36 – Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas en el 2025 es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31/12/2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato	AGENCIA DE VIAJES TURAVION SPA.	168466	BANCO SANTANDER	9/7/2025	31/10/2026	7.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA.	66842	BANCO SANTANDER	8/8/2024	2/11/2026	1.500.000
Fiel cumplimiento de contrato	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA.	72440	BANCO SANTANDER	24/9/2025	30/11/2026	1.500.000
Fiel cumplimiento de contrato	ASEOS SAN FRANCISCO LTDA.	3020469	CONTÉMPOR A SEGUROS GENERALES	26/11/2025	31/3/2026	5.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	220673	FIN FAST S.A.G.R.	27/11/2025	1/4/2026	5.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	BERTA VERONICA RIQUELME FERRARI	6868711	CORPBANCA	03-11-2015	-	150.000
Fiel cumplimiento de contrato	CAFAS SPA	47865	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	29/1/2025	19/5/2027	296.407
Fiel cumplimiento de contrato	CARLOS HORACIO SALINAS NEIRA	17415857	BANCO ESTADO	25/6/2025	-	1.151.500
Fiel cumplimiento de contrato	CENTRO DE INTERMEDIACION PARA EL DESARROLLO DE LAS PERSONAS EN EL TRABAJO	9201635	BANCO CHILE	24/12/2024	31/3/2026	9.023.765
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA A Y M LTDA.	207127	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	7/5/2025	3/8/2026	13.904.991
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SANCHEZ SAN MARTIN SPA	215762	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	1/9/2025	31/1/2028	9.450.000
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	205972	FIN FAST S.A.G.R.	1/3/2025	21/4/2026	8.513.037
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	210935	FIN FAST S.A.G.R.	13/6/2025	12/9/2026	5.911.438
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	214810	FIN FAST S.A.G.R.	8/9/2025	21/5/2026	4.877.854
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUGAS SPA	181277	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	18/6/2024	30/9/2026	3.000.000

Fiel cumplimiento de contrato	CREACIONES J Y C LIMITADA	59562	PROGARANTÍA S.A.G.R	16/1/2025	31/3/2026	2.434.740
Fiel cumplimiento de contrato	DORIS SEBASTIANA MEZA SABELLE SERVICIOS DE ALIMENTACION E.I. R.L	65809	BANCO SANTANDER	29-02-2016	-	400.000
Fiel cumplimiento de contrato	EMIN SISTEMA GEOTECNICOS S.A.	17816252	BANCO BCI	29/4/2016	-	500.000
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	193615	BANCO SANTANDER	20-09-2022	13/1/2026	4.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA DE SERVICIOS HIMCE LTDA.	5810595	BANCO ITAÚ	26/11/2025	6/4/2026	5.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	ESTOA CONSTRUCCIONES SPA	70947	PROGARANTÍA S.A.G.R	25/7/2025	30/12/2027	7.500.000
Fiel cumplimiento de contrato	FERNANDO PARRA CARRILLO	66069	PROGARANTÍA S.A.G.R	7/5/2025	27/7/2026	803.250
Fiel cumplimiento de contrato	FID CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	508045	BANCO SANTANDER	30/9/2025	31/12/2026	6.704.663
Fiel cumplimiento de contrato	FUMIGACION DESINFECCION Y CONTROL SANIDEC PLAGAS COMPAÑIA LIMITADA	149348	FIN FAST S.A.G.R.	11/12/2023	30/3/2026	1.350.000
Fiel cumplimiento de contrato	GABRIEL ALEJANDRO PEREZ LILLO	174937	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	10/4/2024	30/9/2026	3.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	GABRIEL ALEJANDRO PEREZ LILLO	216488	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	10/9/2025	30/9/2026	500.000
Fiel cumplimiento de contrato	GLOBAL INNOVATION GROUP SPA	216364	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	9/9/2025	10/1/2029	3.093.609
Fiel cumplimiento de contrato	GLORIA FIERRO ARAVENA	93481	BANCO SANTANDER	20/12/2013	-	600.000
Fiel cumplimiento de contrato	GLORIA FIERRO ARAVENA	94581	BANCO SANTANDER	29/8/2014	-	300.000
Fiel cumplimiento de contrato	GLORIA FIERRO ARAVENA	70675	BANCO SANTANDER	20/3/2015	-	600.000
Fiel cumplimiento de contrato	GTD MANQUEHUE S.A	763019	BANCO BCI	24/9/2025	15/4/2027	7.620.729
Fiel cumplimiento de contrato	ICALMA SPA	3,01202E+12	AVLA SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A.	21/10/2024	22/12/2027	141.432.127
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA	9870589	BANCO CHILE	26/10/2022	2/3/2026	18.138.269
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ABARCA SPA	64656	PROGARANTÍA S.A.G.R	11/4/2025	8/6/2026	5.096.798
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION LUIS RODRIGO MUÑOZ ROSALES E.I.R.L.	23714-4	BANCO CHILE	10-04-2017	-	42.458

Fiel cumplimiento de contrato	INNICIA GROUP SPA	71594	PROGARANTÍA S.A.G.R	7/8/2025	15/4/2026	2.076.552
Fiel cumplimiento de contrato	INVERSIONES Y ASESORIAS PROYECTA SUR LTDA	6186879	BANCO ESTADO	10-03-2014	-	700.000
Fiel cumplimiento de contrato	JEANNETTE ANGELICA RAMIREZ VERGARA	72352	PROGARANTÍA S.A.G.R	20/8/2025	1/12/2027	7.500.000
Fiel cumplimiento de contrato	M Y M DISTRIBUCION SPA	181949	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	26/6/2024	30/11/2026	1.763.826
Fiel cumplimiento de contrato	MELVYN BECERRA Y COMPAÑIA LIMITADA	704112	BCO SECURITY	3/9/2024	25/5/2027	39.698.400
Fiel cumplimiento de contrato	MELVYN BECERRA Y COMPAÑIA LIMITADA	722129	BCO SECURITY	4/8/2025	31/7/2028	14.705.882
Fiel cumplimiento de contrato	NOVENTIQ INTERNATIONAL CHILE SPA	209662	FIN FAST S.A.G.R.	28/5/2025	28/12/2026	3.228.758
Fiel cumplimiento de contrato	OHL SERVICIOS INGESAN S.A. AGENCIA EN CHILE	222206	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	27/11/2025	30/4/2026	5.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	133633	BANCO ITAÚ	27/2/2024	1/7/2027	24.819.023
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	5488931	BANCO ITAÚ	31/7/2024	30/12/2029	19.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	5083542	BANCO ITAÚ	23/2/2023	30/9/2026	51.149.910
Fiel cumplimiento de contrato	OPENLINE CHILE SPA	44454	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	27/11/2024	30/9/2026	1.200.000
Fiel cumplimiento de contrato	OSSANDON Y OSSANDOS AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA.	746683	BANCO BCI	1/4/2025	31/8/2026	14.729.391
Fiel cumplimiento de contrato	PEDRO JIMENEZ VERGARA, EVENTOS Y MANIFESTACIONES	7377-8	EDWARDS	07-10-2014	-	1.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	PEDRO VERDUGO ESPINOZA	1,6E+13	HDI SEGUROS	17-10-2022	17/2/2026	6.065.071
Fiel cumplimiento de contrato	PROMARCO SPA	220651	FIN FAST S.A.G.R.	27/11/2025	6/4/2026	5.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	PVR INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	205691	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	15/4/2025	31/7/2027	30.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	QUIERO, HASBUN Y COMPAÑIA LIMITADA	9171022	BANCO CHILE	4/11/2024	28/1/2028	54.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	RIAL CLIMATIZACION LTDA	6343724	CORPBANCA	12-08-2014	-	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	RICOH CHILE S. A	3290082	BANCO CHILE	1/8/2025	7/1/2026	5.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE BANQUETERIA Y PLANIFICACION DE EVENTOS	8713581	BANCO SANTANDER	1/7/2024	-	3.000.000

Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE BANQUETERIA Y PLANIFICACION DE EVENTOS	79098	BANCO SANTANDER	28-07-2017	-	300.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE BANQUETERIA Y PLANIFICACION DE EVENTOS	56855	BANCO SANTANDER	25-05-2022	-	1.200.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS DE ALIMENTACION R&D LIMITADA	174525	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	5/4/2024	31/7/2027	2.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	SOC. COMERCIAL BOERO Y BOERO LTDA	160751	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	09-11-2023	5/2/2027	72.312.498
Fiel cumplimiento de contrato	SOC. DE PROFES.Y COMERC CABRERA Y SANTELICES LTDA.	201316	FIN FAST S.A.G.R.	17/1/2025	31/7/2026	1.037.115
Fiel cumplimiento de contrato	SOC. JSA CLIMATIZACION LTDA.	1032-2	BANCO CHILE	16-01-2013	-	250.000
Fiel cumplimiento de contrato	SOSERVAL SPA	1134806	BANCO CHILE	8/8/2024	30/11/2026	2.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A	681980	BANCO BCI	28/6/2023	31/10/2026	15.000.000
Fiel cumplimiento de contrato	TORRE FUERTE SPA	219909	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	28/10/2025	28/1/2027	1.387.979
Fiel cumplimiento de contrato	VS&TI TECNOLOGIA E INGENIERIA LIMITADA	50309-0	BANCO CHILE	06-10-2015	-	179.783
Fiel cumplimiento de contrato	VSA SPA	1116-6	BANCO CHILE	21-04-2015	-	1.485.120
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA E INGENIERÍA INGESEP LIMITADA	225105160		31/7/2025	30/9/2026	127.674.582
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras (*)						-

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31/12/2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	103182	BANCO ITAÚ	24/11/2022	31/12/2025	1.460.638
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	142858	BANCO ITAÚ	10/7/2024	30/6/2028	2.000.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	143158	BANCO ITAÚ	15/7/2024	14/10/2028	4.800.000

Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	165751	BANCO ITAÚ	26/6/2025	1/4/2026	1.000.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	165961	BANCO ITAÚ	17/7/2025	30/4/2026	1.948.300
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	169366	BANCO ITAÚ	26/8/2025	10/1/2028	4.797.796
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	170691	BANCO ITAÚ	11/9/2025	SIN VTO	7.398.821
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	175585	BANCO ITAÚ	3/12/2025	30/5/2029	1.350.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	176320	BANCO ITAÚ	15/12/2025	30/5/2030	1.350.000
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)						-
Otras (*)						-

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas en el 2024 es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Institución financiera	Fecha 31/12/2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato	ALTA TECNOLOGIA S.A.	661971	BANCO BCI	10/8/2023	1/12/2025	1.458
Fiel cumplimiento de contrato	ASCENSORES OTIS CHILE LTDA.	66842	BANCO SANTANDER	8/8/2024	2/11/2026	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	ASEOS SAN FRANCISCO LTDA.	3018495	BANCO COMTEMPORA	30/9/2024	31/1/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	ASEOS SAN FRANCISCO LTDA.	1230184590003	ASPOR ASEG. PORVENIR	10/12/2024	16/4/2025	158.212
Fiel cumplimiento de contrato	B.I. CLIMA SPA	193840	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	11/11/2024	12/4/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	BERTA VERONICA RIQUELME FERRARI	6868711	BANCO CORPBANCA	3/11/2015	-	150
Fiel cumplimiento de contrato	CCIEXPRESS SPA.	7713	PROGARANTÍA S.A.G.R	23/3/2022	30/7/2025	2.119
Fiel cumplimiento de contrato	CENTRAL DE RESTAURANTES - ARAMARK LIMITADA	6137416	BANCO CHILE	23/8/2024	3/3/2025	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA A Y M LTDA.	120210167	CESCE CHILE	11/3/2024	15/6/2025	123.769
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA A Y M LTDA.	172797	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	18/3/2024	22/4/2025	40.131
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA A Y M LTDA.	344651	CESCE CHILE	11/3/2024	15/6/2025	41.116
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA CMG SPA	3012024200878	AVLA SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A	11/11/2024	14/3/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	3012024197774	AVLA SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A.	25/9/2024	25/5/2025	25.539
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	193363	FIN FAST S.A.G.R.	11/11/2024	12/3/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	193361	FIN FAST S.A.G.R.	11/11/2024	12/3/2025	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	195456	FIN FAST S.A.G.R.	25/11/2024	26/3/2025	1.000

Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	198163	FIN FAST S.A.G.R.	23/12/2024	23/12/2025	9.749
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA MAVEN LIMITADA	197375	FIN FAST S.A.G.R.	16/12/2024	12/10/2025	17.850
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUGAS SPA	181277	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	18/6/2024	30/9/2026	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	COOPERATIVA SERVICIOS MEDICOS SERMECOOP LTDA	5017744	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S.A	19/3/2024	30/4/2025	23.056
Fiel cumplimiento de contrato	CORPORACION DE CAPACITACION DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE CHILE	431839	BANCO SANTANDER	27/12/2023	31/3/2025	12.626
Fiel cumplimiento de contrato	DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA.	192786	BANCO SCOTIABANK	20/2/2024	31/10/2025	6.607
Fiel cumplimiento de contrato	DORIS SEBASTIANA MEZA SABELLE SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN E.I. R.L	65809	BANCO SANTANDER	29/2/2016	-	400
Fiel cumplimiento de contrato	EMIN SISTEMA GEOTECNICOS S.A.	17816252	BANCO BCI	29/4/2016	-	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	193615	BANCO SANTANDER	20/9/2022	13/1/2026	4.000
Fiel cumplimiento de contrato	EMPRESA DE SERVICIOS HIMCE LTDA.	147696	BANCO ITAÚ	24/9/2024	9/2/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	ESTOA CONSTRUCCIONES SPA	152011	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	25/7/2023	24/10/2025	11.305
Fiel cumplimiento de contrato	ESTOA CONSTRUCCIONES SPA	3012024193975	AVLA SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A.	12/7/2024	12/10/2025	1.541
Fiel cumplimiento de contrato	EULEN CHILE S.A.	704879	BANCO BCI	25/9/2024	28/2/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	FERNANDO PARRA CARRILLO	39242	PRO GARANTÍA S.A.G.R	4/3/2024	26/6/2025	309
Fiel cumplimiento de contrato	FERNANDO PARRA CARRILLO	23366	PROGARANTÍA S.A.G.R.	9/11/2024	11/5/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	FERNANDO PARRA CARRILLO	57448	PROGARANTÍA S.A.G.R.	13/12/2024	10/5/2025	2.410
Fiel cumplimiento de contrato	FID CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	419142	BANCO SANTANDER	12/9/2024	25/1/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	FID CHILE SEGUROS GENERALES S.A.	419430	BANCO SANTANDER	3/10/2024	30/12/2025	9.708

Fiel cumplimiento de contrato	FUMIGACION DESINFECCION Y CONTROL SANIDEC PLAGAS COMPAÑIA LIMITADA	149348	FINFAST S.A.G.R.	11/12/2023	30/3/2026	1.350
Fiel cumplimiento de contrato	GABRIEL ALEJANDRO PEREZ LILLO	174937	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	10/4/2024	30/9/2026	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	GLORIA FIERRO ARAVENA	93481	BANCO SANTANDER	20/12/2013	-	600
Fiel cumplimiento de contrato	GLORIA FIERRO ARAVENA	94581	BANCO SANTANDER	29/8/2014	-	300
Fiel cumplimiento de contrato	GLORIA FIERRO ARAVENA	70675	BANCO SANTANDER	20/3/2015	-	600
Fiel cumplimiento de contrato	ICALMA SPA	3012024192751	AVLA SEG. DE CRÉD. Y GARANTÍA	21/10/2024	22/12/2027	141.432
Fiel cumplimiento de contrato	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA	9870589	BANCO DE CHILE	26/10/2022	2/3/2026	18.138
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ABARCA SPA	170589	FINFAST S.A.G.R.	23/5/2024	15/8/2025	2.581
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ABARCA SPA	195916	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	3/12/2024	31/3/2025	1.029
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ELECTRILAM SPA	44183	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	25/11/2024	25/3/2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ELECTRILAM SPA	42781	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	6/11/2024	12/3/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y CONSTRUCCION LUIS RODRIGO MUÑOZ ROSALES E.I.R.L.	23714-4	BANCO DE CHILE	10/4/2017	-	42
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERÍA Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE ENERGÍA INQUUS LIMITADA	223101458	BANCO CONTINENTAL	30/1/2023	21/4/2025	5.003
Fiel cumplimiento de contrato	INGENIERIA Y TECNOLOGIA KROPSYS SOCIEDAD RESPON	89448	FINFAST S.A.G.R.	6/9/2022	23/12/2025	469.890
Fiel cumplimiento de contrato	INTEC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	3012024200714	AVLA SEGUROS DE CRÉDITO Y GARANTÍA S.A.	5/11/2024	13/3/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	INVERSIONES Y ASESORIAS PROYECTA SUR LTDA	6186879	BANCO ESTADO	10/3/2014	-	700
Fiel cumplimiento de contrato	JEANNETTE ANGELICA RAMIREZ VERGARA	145055	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	5/5/2023	30/9/2025	6.000

Fiel cumplimiento de contrato	M Y M DISTRIBUCIÓN SPA	181949	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	26/6/2024	30/11/2026	1.764
Fiel cumplimiento de contrato	MAPFRE CIA. DE SEGUROS GENERALES DE CHILE S.A.	179159	BANCO SANTANDER	6/10/2023	5/2/2025	9.413
Fiel cumplimiento de contrato	MAPFRE CIA. DE SEGUROS GENERALES DE CHILE S.A.	186100	BANCO SANTANDER	6/9/2024	25/2/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	MELVYN BECERRA Y COMPAÑIA LIMITADA	704112	BANCO SECURITY	3/9/2024	25/5/2027	39.698
Fiel cumplimiento de contrato	NOVENTIQ INTERNATIONAL CHILE SPA	137014	FINFAST S.A.G.R.	30/8/2023	29/1/2025	3.255
Fiel cumplimiento de contrato	NOVENTIQ INTERNATIONAL CHILE SPA	186969	FIN FAST S.A.G.R.	17/9/2024	31/12/2025	155.098
Fiel cumplimiento de contrato	OHL SERVICIOS INGESAN S.A. AGENCIA EN CHILE	51945	PROGARANTÍA S.A.G.R.	27/9/2024	7/2/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	133633	BANCO ITAÚ	27/2/2024	1/7/2027	24.819
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	5488931	BANCO ITAÚ	31/7/2024	30/12/2029	19.000
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	5083542	BANCO ITAÚ	23/2/2023	30/9/2026	51.150
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	4731731	BANCO ITAÚ	12/1/2022	30/4/2025	54.833
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	4861626	BANCO ITAÚ	16/3/2022	31/7/2025	44.558
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	4915372	BANCO ITAÚ	27/4/2022	31/8/2025	16.184
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	4984780	BANCO ITAÚ	16/8/2022	26/11/2025	482.321
Fiel cumplimiento de contrato	OPCIONES S.A.	4213531	BANCO ITAÚ	26/8/2020	25/1/2025	19.000
Fiel cumplimiento de contrato	OPENLINE CHILE SPA	44454	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	27/11/2024	30/9/2026	1.200
Fiel cumplimiento de contrato	PEDRO JIMENEZ VERGARA, EVENTOS Y MANIFESTACIONES	2000648	BANCO DE CHILE	7/10/2014	-	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	PEDRO VERDUGO ESPINOZA	1.6E+13	HDI	17/10/2022	17/2/2026	6.065
Fiel cumplimiento de contrato	QUIERO, HASBUN Y COMPAÑIA LIMITADA	6138580	BANCO DE CHILE	3/9/2024	6/1/2025	3.000

Fiel cumplimiento de contrato	QUIERO, HASBUN Y COMPAÑIA LIMITADA	9171022	BANCO CHILE	4/11/2024	28/1/2028	54.000
Fiel cumplimiento de contrato	RENTA NACIONAL CIA. DE SEGUROS GRALES. S.A.	14573211	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S.A	23/9/2024	31/5/2025	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	RIAL CLIMATIZACION LTDA	6343724	BANCO ITAÚ CORPBANCA	12/8/2014	-	100
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE BANQUETERIA Y PLANIFICACIÓN DE EVENTOS	8713581	BANCO SANTANDER	1/7/2024	-	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE BANQUETERIA Y PLANIFICACIÓN DE EVENTOS	79098	BANCO SANTANDER	28/7/2017	-	300
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE BANQUETERIA Y PLANIFICACIÓN DE EVENTOS	56855	BANCO SANTANDER	25/5/2022	-	1.200
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN R&D LIMITADA	186270	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	14/8/2024	28/1/2025	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN R&D LIMITADA	82816	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	3/9/2024	6/1/2025	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN R&D LIMITADA	174525	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	5/4/2024	31/7/2027	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	SOC. COMERCIAL BOERO Y BOERO LTDA	160751	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	9/11/2023	5/2/2027	72.312
Fiel cumplimiento de contrato	SOC. JSA CLIMATIZACION LTDA.	1032-2	BANCO DE CHILE	16/1/2013	-	250
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD COMERCIAL DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ELISUR SPA	44212	MÁS AVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA	25/11/2024	23/4/2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	SOCIEDAD CONSTRUCTORA NAHEN LTDA	741900	BANCO BCI	22/11/2024	9/5/2025	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	SOLUCIONES TECNOLÓGICAS AVANZADAS LIMITADA	693907	BANCO BCI	29/9/2023	20/3/2025	5.867
Fiel cumplimiento de contrato	SOSERVAL SPA	1134806	BANCO DE CHILE	8/8/2024	30/11/2026	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	TELEFONICA DEL SUR S.A.	682525	BANCO BCI	5/12/2023	31/3/2027	70.542
Fiel cumplimiento de contrato	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A	681980	BANCO BCI	28/6/2023	31/10/2026	15.000

Fiel cumplimiento de contrato	TOTAL ACCESS SPA	24641	PROGARANTÍA S.A.G.R	14/6/2023	30/8/2025	2.594
Fiel cumplimiento de contrato	VS&TI TECNOLOGIA E INGENIERIA LIMITADA	50309-0	BANCO DE CHILE	6/10/2015	-	180
Fiel cumplimiento de contrato	VSA SPA	1116-6	BANCO DE CHILE	21/4/2015	-	1.485
Fiel cumplimiento de contrato	CONSTRUCTORA PAULO ALBERTO MOLINA GARCIA Y CIA LTDA	144098	BANCO ITAÚ	2/11/2023	-	2.018
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Institución financiera	Fecha 31/12/2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	103182	BANCO ITAÚ	24/11/2022	31/12/2025	1.461
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	113293	BANCO ITAÚ	25/4/2023	10/7/2025	4.364
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	117224	BANCO ITAÚ	20/6/2023	20/5/2024	4.900
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	142858	BANCO ITAÚ	10/7/2024	30/6/2028	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	143158	BANCO ITAÚ	15/7/2024	14/10/2028	4.800
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	143848	BANCO ITAÚ	25/7/2024	18/4/2025	575
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	151521	BANCO ITAÚ	12/11/2024	3/2/2025	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	151517	BANCO ITAÚ	12/11/2024	18/3/2025	4.900
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	152018	BANCO ITAÚ	18/11/2024	15/8/2025	7.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Asistencia Técnica	152155	BANCO ITAÚ	25/11/2024	SIN VTO	3.092
Otras						-

Nota 37 - Combinaciones de negocios.

Durante los años 2025 y 2024 la Universidad no ha realizado combinaciones de negocio.

Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

En el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 39 – Sanciones.

Durante los años 2025 y 2024, la Universidad no ha sido sujeto de sanciones.

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

El detalle de los hechos relevantes o esenciales ocurridos dentro del período de los estados financieros, es el siguiente:

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado
Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la "Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado", la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2023. Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adoptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.	N°4848 N°284	22/12/2020	CGR-SES
Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°2303 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°432, ambas referentes a la aprobación de "Modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado" y fija texto refundido y actualizado.	N° 432 N°2303	24/11/2023	CGR-SES
Contraloría General de la República emitió el oficio N° E298170 referente a la aprobación de "Procedimientos Contables de ingreso para las Instituciones de Educación Superior del Estado". Con el propósito de uniformar el registro de las operaciones contables conforme normativa vigente. La implementación de estos procedimientos fue el 01.01.2023.	N° E298170	12/1/2023	CGR
Contraloría General de la República emitió el oficio N° E420836 referente a la aprobación de "Modificación de Procedimientos Contables de ingreso para las Instituciones de Educación Superior del Estado".	N° E420836	27/11/2023	CGR
Se publica en el Diario Oficial la aprobación del nuevo Estatuto de la Universidad del Bío-Bío, mediante el Decreto con Fuerza de Ley N°15, emitido por el Ministerio de Educación. Este nuevo cuerpo normativo redefine la estructura organizacional, las atribuciones de las autoridades y el régimen jurídico interno de la institución.	DFL N°15	10/7/2024	MINEDUC
Se promulga la Ley N°21.661, que autoriza la birregionalidad de la Universidad del Bío-Bío. Esta ley formaliza la condición jurídica de la institución como Universidad Estatal con presencia en más de una región	Ley N° 21.661	19/4/2024	MINEDUC

Comisión Nacional de Acreditación (CNA-Chile) emite la Resolución Exenta N°008-24, mediante la cual se prorroga la acreditación institucional vigente de la Universidad del Bío-Bío	RPAI N°8-24	16/8/2024	CNA-Chile
Contraloría General de la República emitió el oficio N° E12256 referente a la aprobación de "Procedimiento Contable Sobre Aporte Institucional Universidades Estatales".	N° E12256	24/1/2025	CGR
Se promulga la Resolución Exenta N° 887, que establece las bases técnicas para el cálculo del arancel regulado, derechos básicos de matrícula y cobros por concepto de titulación o graduación, en el marco del financiamiento institucional para la gratuidad, año académico 2026.	N° 887	26/2/2025	MINEDUC
La Universidad del Bío-Bío emite el ordinario N° 175, relacionado con la aclaración de la reclasificación de las cuentas correspondientes al Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) a largo plazo, para su debida homologación con el plan de cuentas CGR-SES.	N° 175	21/8/2025	UBB

Nota 41 - Patrimonio.

41.1. Capital: La institución deberá revelar información sobre la administración del patrimonio o fondo patrimonial.

La Universidad de Bío-Bío es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

El capital de la Universidad es de M\$4.326.816.-

41.2. Resultados Acumulados:

El detalle del rubro de Resultados acumulados, es el siguiente:

Resultados Acumulados	2025 M\$	2024 M\$
Resultados acumulados	23.556.705	23.417.443
(Pérdida) utilidad del ejercicio	3.547.603	139.262
Resultados acumulados	27.104.308	23.556.705

41.3. Otras reservas:

El detalle del rubro de Otras reservas, es el siguiente:

Otras Reservas	2025 M\$	2024 M\$
Reserva de Revalorización por primera adopción IFRS (2012)	20.434.874	20.434.874
Revaluación de terrenos	19.836.110	19.836.110
Otras reservas	40.270.984	40.270.984

Nota 42 - Sistemas de Información.

Durante los años 2025 y 2024, la Universidad no ha efectuado cambios o modificaciones en el sistema informático.